



Sie benötigen einen zuverlässigen Service für Wartung und Betrieb Ihrer technischen Gebäudeausrüstung? Sie wollen nur mit einem Ansprechpartner und Dienstleister für alle Gewerke zusammenarbeiten?

Hierfür ist die BS|NETZ Ihr Partner: Für einen zuverlässigen Betrieb der technischen Gebäudeausrüstung in Ihrem Objekt bieten Ihnen unsere ausgewiesenen Fachleute mit langjähriger Erfahrung alle notwendigen Services und Dienstleistungen an. Durch unsere umfangreiche Kompetenz in Planung, Bau und Betrieb dieser Anlagen, angefangen bei der Steuerungstechnik bis hin zur Wartung von raumluftechnischen Komponenten, können wir Ihnen ein kostenoptimales Angebot unterbreiten.

Betrieb und Wartung von Systemen und Komponenten der technischen Gebäudeausrüstung

Wir bieten Ihnen einen regelmäßigen Wartungsdienst für folgende Komponenten und Systeme

- Aufzugsanlagen
- Beleuchtungseinrichtungen, Notbeleuchtungen
- Brandmeldeanlagen
- Druckerhöhungen, Frischwasserfilter
- Feuerlöscher
- Hebeanlagen, Pumpensümpfe
- Heizungen
- Kälteanlagen
- Leittechniken
- Lüftungen
- Notstromgeneratoren
- Rauchabzüge, Feuerschutzklappen und Rauchschutztüren
- USV-Anlagen

Gewerke	Auszuführende Wartungsarbeiten
Allgemeine Tätigkeiten	Sichtkontrolle der Anlage; Überprüfung der Anbindung an die Leittechniken (soweit vorhanden)
Aufzugsanlagen	Probefahrten; Überprüfung der Gesamtanlage nach Aufzugsverordnung
Beleuchtungseinrichtungen, Notbeleuchtungen	Austausch defekter Leuchtmittel, Überprüfung von Zentralbatterieanlagen
Brandmeldeanlagen	Überprüfung der Melder; Überprüfung der Gesamtanlage nach VdS
Druckerhöhungen, Frischwasserfilter	Überprüfung der Pumpen und Ventile; Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
Feuerlöscher	Überprüfung des Löschmediums; Überprüfung der Kennzeichnungen
Hebeanlagen, Pumpensümpfe	Überprüfung der Pumpen und Rückschlagklappen; Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
Heizungen	Überprüfung der Schieber, Pumpen und Ventile; Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
Kälteanlagen	Überprüfung der Verdichter, Pumpen und Ventile; Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
Leittechniken	Datensicherung; Überprüfung der Datenpunkte
Lüftungen	Überprüfung der Filter, Keilriemen, Lager; Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
Notstromgeneratoren	Überprüfung der Batterien; Probelauf, Überprüfung der Synchronisationseinrichtung (wenn vorhanden)
Rauchabzüge, Feuerschutzklappen + Rauchschutztüren	Überprüfung der Auslöseeinrichtungen
USV-Anlagen	Überprüfung der Batterien, Gleichrichter, Wechselrichter und der EUE (wenn vorhanden)

In unseren Wartungsangeboten sind alle üblichen Schmiermittel und Kleinteile eingeschlossen. Darüber hinaus gehende Instandsetzungsaufträge werden separat beauftragt.

Ihre wichtigsten Vorteile / Ihr Nutzen zusammengefasst

- Langjährige Erfahrung mit Bau und Betrieb technischer Gebäudeausrüstung
- Nach Vereinbarung 24h Erreichbarkeit und kurze Einsatzzeiten speziell bei Störungseinsätzen
- Maximale Kompetenz und Zuverlässigkeit
- Kalkulierbare Kosten

Ihr Ansprechpartner

Stefan Goldmann

Braunschweiger Netz GmbH

Taubenstrasse 7

38106 Braunschweig

stefan.goldmann@bs-netz.de

05 31 · 3 83-28 44